

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Московский, д.46



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. и	Количество
1	Площадь помещений собственник	кв.м.	4 447,2
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	4 447,2
3	в т.ч. площадь нежилых помещени	кв.м.	
4	Площадь дворового покрытия (асф	кв.м.	897
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	3 204,4
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	387,8
7	Содержание, ремонт и тех.обслуж	руб/к	16,86; 33,72
8	Количество подъездов	шт.	5
9	Количество квартир	шт.	100
10	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	327 365,54
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	2 925 958,08
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	2 694 159,19
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	559 164,43
Процент оплаты, %	82,81

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.		Израсходова но	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования		88 072,22	81 096,9
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория		34 690,50	31 943,01
Вывоз мусора		92 339,26	85 025,99
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция		6 405,66	5 898,33
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы		14 412,60	13 271,12
СИР КЭ жилых зданий - Кровли		153 174,20	141 042,8
Содержание ВДК и ТУ - Отопление		17 613,70	16 218,69
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО		27 223,70	25 067,58
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение		16 548,62	15 237,97
Обслуживание ВДГО		9 606,96	8 846,09
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции		117 432,20	108 131,57
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание		26 152,76	24 081,46
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД		151 585,86	139 580,26
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты		37 898,78	34 897,2
Прочие услуги - Дополнительные		106 750,80	98 296,14
Итого		899 907,82	828 635,12
Коммунальные услуги		2 026 050,26	1 865 524,07

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	1 258 845,94	1 042 450,32	82,81
2	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	353 029,65	292 343,85	82,81
3	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	177 110,87	146 665,51	82,81
4	ВСК		237 257,63	196 473,04	82,81
Итого			2 026 244,09	1 677 932,73	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	4 200,00	4 083,00
Итого			4 200,00	4 083,00

Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
700,00	0,00	4 200,00	4 083,00		4 900,00	4 083,00

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Источник финансирования

Наименование работ, выполненных по факту	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	ИТОГО
Ремонт подъездов	154 896,01					154 896,01
Устройство перильного ограждения	7 957,77					7 957,77
Сантехнические работы	8 752,02					8 752,02
Окраска входных групп	3 096,00					3 096,00
Опиловка деревьев	80 000,00					80 000,00
Итого	254 701,80					254 701,80

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	100	76 / 76	76	76 / 76	76	86 / 86	86		
нежилые помещения									

Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	164,00	1 307,00	12 600,00
Февраль.2014	169,00	1 352,00	12 210,00
Март.2014	138,00	1 159,00	11 010,00
Апрель.2014	124,00	1 236,00	9 540,00
Май.2014	58,00	1 102,00	7 380,00
Июнь.2014	17,69	904,00	9 150,00
Июль.2014	19,92	940,00	8 970,00
Август.2014		1 003,00	7 260,00
Сентябрь.2014	31,23	1 016,00	9 660,00
Октябрь.2014	88,27	1 121,00	10 440,00
Ноябрь.2014	130,50	1 258,00	11 910,00
Декабрь.2014	127,43	1 126,00	10 740,00
Итого	1 068,04	13 524,00	120 870,00